Отчет о деятельности инвестиционного уполномоченного Сысертского городского округа в 2024 году

Ответственным за реализацию инвестиционной политики на территории Сысертского городского округа является Глава Сысертского городского округа.

На официальном сайте Сысертского городского округа в разделе Инвестору http://admsysert.ru/investor размещена следующая информация:

- контакты инвестиционного уполномоченного;
- инвестиционный профиль;
- инвестиционные площадки;
- инвестиционные преимущества;
- нормативные правовые акты;
- полезная информация и др.

На сайте создана ссылка на сайт Министерства инвестиций и развития Свердловской области в раздел «Конкуренция» https://admsysert.ru/investor/razvitie-konkurencii.

Сформирован и направлен в Министерство инвестиций и развития Свердловской области Инвестиционный профиль Сысертского городского округа за 2023, а так же размещен на сайте Сысертского городского округа (https://admsysert.ru/investoru/Files/Инвестиционный%20профиль%20Сысертский%20городской%20округ1.pdf)

Основные показатели инвестиционной деятельности

Оборот организаций Сысертского городского округа (по полному кругу) за 2024 год составил 65958,50 тыс. рублей или 122,7% к аналогичному периоду прошлого года.

Положительная динамика темпов роста наблюдается в торговой деятельности (в 1,6 раз к уровню 2023 года), деятельности в сфере транспортировки и хранения (в 1,3 раза к уровню 2023 года), сельском хозяйстве (в 1,2 раза к уровню 2023 года).

Приоритетными и определяющими развитие Сысертского городского округа являются такие сферы, как:

- обрабатывающие производства;
- торговля оптовая и розничная;
- ремонт автотранспортных средств и мотоциклов;
- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.

Именно эти сферы остаются основными для создания материальных благ, новых рабочих мест и инвестиционных источников.

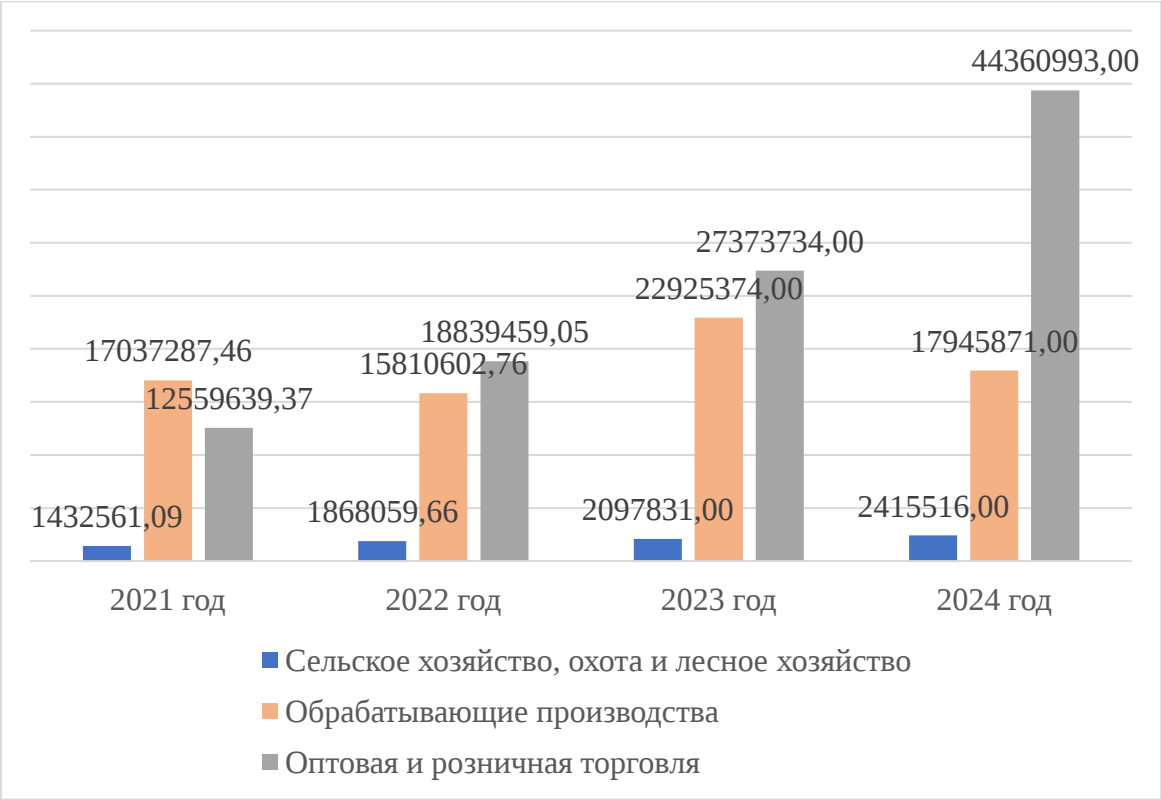

Рис. 1. Оборот организаций по приоритетным и определяющим развитие сферам экономической деятельности, тыс. рублей

Объем инвестиций

Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в 2024 году составил 4661808,00 тыс. рублей (рост в 1,4 раза к уровню 2023 года).

Оценка инвестиций осуществляется на основе выборки данных крупных и средних предприятий.

В структуре инвестиций в основной капитал по видам основных фондов (по полному кругу организаций) опережающий рост наблюдался по инвестициям в транспортные средства. Высокими темпами росли инвестиции в здания (кроме жилых) и сооружения, прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь.

Объем инвестиций в основной капитал по Сысертскому городскому округу [1]	Январь-декабрь 2024 года (тыс. рублей)	Справочно	
		январь-декабрь 2023 года (тыс. рублей)[2]	в % к январю-декабрю 2023 года
Инвестиции в основной капитал - всего	**4661808**	**3415862**	**в 1,5 р.**
в том числе: жилые здания и помещения	……[3]	……[3]	**8,1**
здания (кроме жилых) и сооружения	1660403	1414562	117,4
транспортные средства	413803	201852	в 2,0 р.
информационное, компьютерное и телекоммуникационное (ИКТ) оборудование	35677	**34535**	**103,3**
прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты	1584570	1235319	128,3
объекты интеллектуальной собственности	……[3]	……[3]	в 3,1 р
прочие инвестиции	187248	188676	99,2

Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя составляет 61628,00 рублей (в 1,4 раза выше уровня 2023 года).

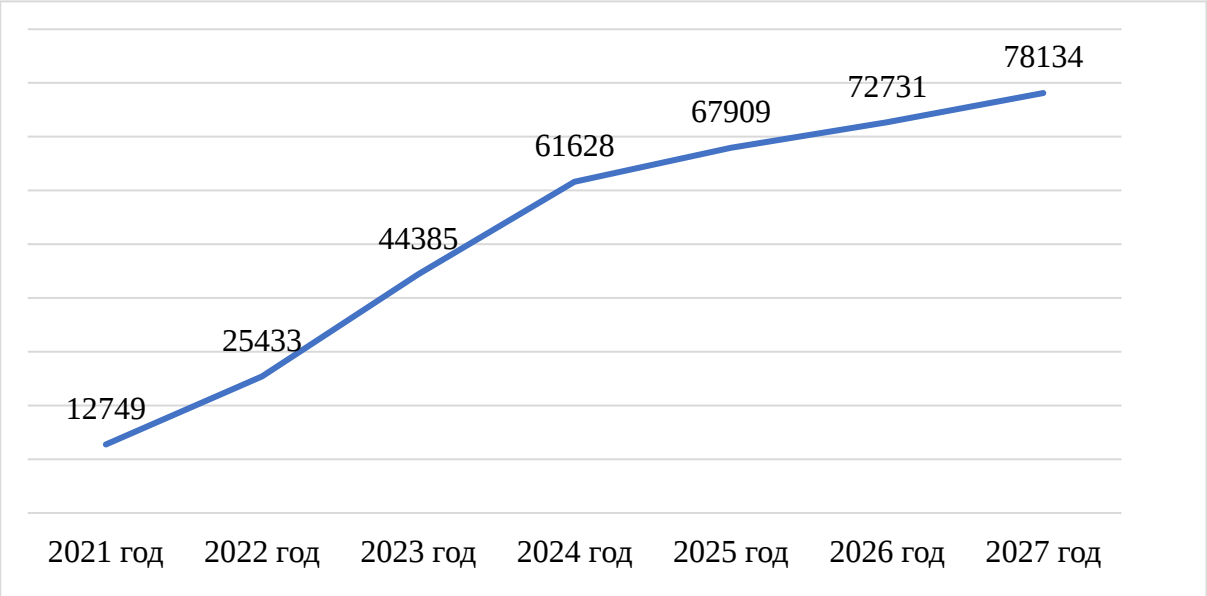

Рис. 2. Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя, рублей

[1] Без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами

[2] По сопоставимому кругу организаций.

[3] Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (п.5, ст. 4; ч.1, ст.9)

Труд и занятость. Заработная плата

По предварительным данным численность трудовых ресурсов в 2024 году составила 44,059 тыс. человек (103,3% к уровню 2023 года).

Рост занятости обеспечен снижением уровня безработицы (2024 год - 0,28%), вовлечением населения в экономическую деятельность, проводимой государственной политике по дополнительной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства.

В структуре трудовых ресурсов преобладает трудоспособное население в трудоспособном возрасте – 83,4%. Доля иностранных трудовых мигрантов – 7,7%. Доля работающих лиц за пределами трудоспособного возраста – 8,9%.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников крупных и средних предприятий Сысертского городского округа по полному кругу организаций в 2024 году составила 71344,00 рубля или 121% к уровню 2023 года.

Рост заработной платы в бюджетном секторе экономики связан с доведением до целевых показателей уровня заработной платы отдельных категорий работников социальной сферы, установленных майскими Указами Президента Российской Федерации.

Основной источник денежных доходов населения Сысертского городского округа в 2024 году демонстрировал положительную динамику.

Работа с инвесторами и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

Работа с инвесторами и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в 2024 году организована Администрацией Сысертского городского округа и Муниципальным фондом поддержки предпринимательства Сысертского городского округа (далее – МФП СГО).

Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения по расчетным данным (учитывая сведения, выгруженные из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, далее – МСП) составляет 572,92 единиц (число субъектов МСП – 3773 единицы).

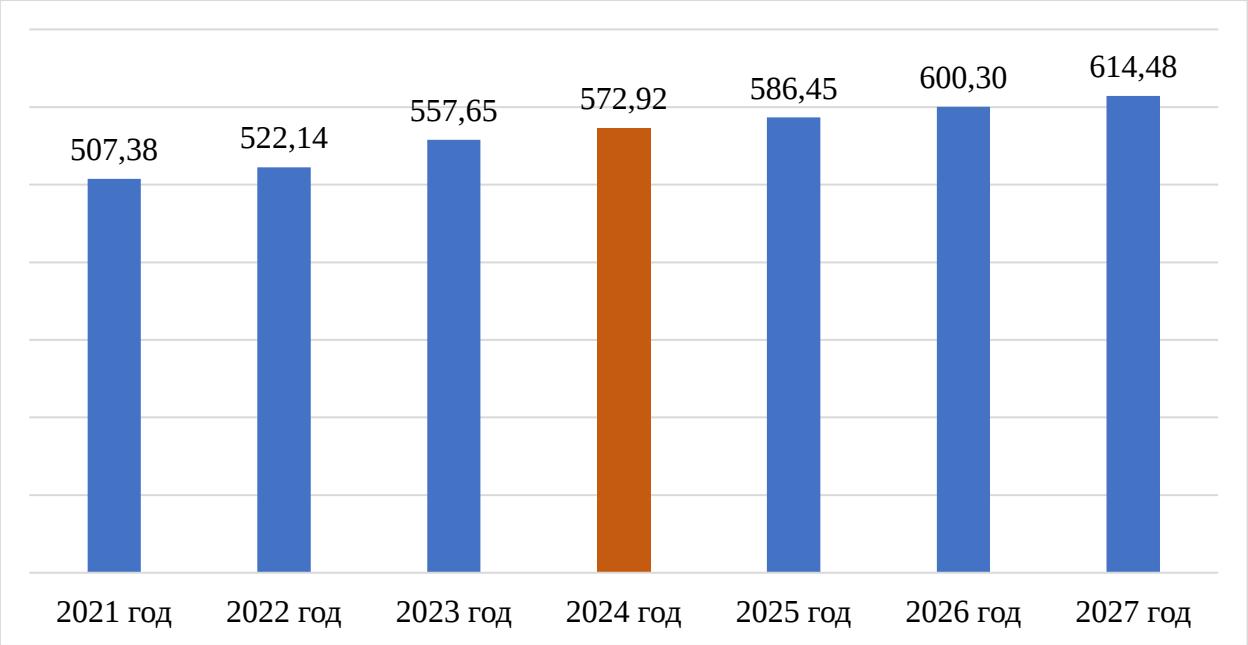

Рис. 3. Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек населения, единиц

Увеличению числа субъектов МСП способствуют антикризисные меры поддержки, проводимые, в том числе на муниципальном уровне (отсрочка арендных платежей, реализация мер имущественной поддержки, увеличение числа объектов, включенных в Перечень имущества, предоставляемого субъектам МСП), а также работа, проводимая Муниципальным фондом поддержки предпринимательства Сысертского городского округа по содействию развитию малого и среднего предпринимательства, в том числе:

- информационное обслуживание и консультационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;

- предоставление финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства;

- организация и проведение семинаров, тренингов, круглых столов, конференций, иных мероприятий, направленных на установление деловых контактов предпринимателей, повышение предпринимательской грамотности и на популяризацию предпринимательства;

- оказание субъектам малого и среднего предпринимательства услуг в области бухгалтерского учета;

- правовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и граждан, включая консультирование по юридическим вопросам осуществления предпринимательской деятельности, оказание содействия при регистрации индивидуальных предпринимателей и коммерческих организаций;

- предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства возможности использования оборудования и оргтехники Фонда, в том числе персональных компьютеров с выходом в сеть «Интернет» и с установленными на них справочными правовыми системами, оказание услуг копирования, сканирования и печати документов.

Имущественная поддержка:

Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки, утвержден постановлением Администрации Сысертского городского округа от 04.07.2024 № 2426-ПА «О внесении изменений в постановление Администрации Сысертского городского округа от 15.12.2020 № 2356 «Об утверждении перечней муниципального имущества и объектов муниципального нежилого фонда, предназначенных для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в Сысертском городском округе» и размещен на сайте Администрации Сысертского муниципального округа https://admsysert.ru/gradostroitelstvo/Проект+постановления+Перечень+муниципального+имущества,+предназначенного+для+СМПОut.pdf.

Информационно- консультационная поддержка:

В 2024 году Муниципальным фондом поддержки предпринимательства Сысертского городского округа предоставлено всего 405 услуг, из низ 162 физическим лицам, 243 субъектам малого и среднего предпринимательства (143 получателей являются индивидуальными предпринимателями, главами КФХ, 24 – юридическими лицами, 76- физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»). В том числе:

- консультационная поддержка – 285 из них 176 МСП
- информационная поддержка – 35 МСП
-образовательная поддержка – 85 из них 32 МСП.

Личный прием юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц проводится в соответствии с Постановлением Администрации Сысертского городского округа от 19.02.2020 № 301, еженедельно по средам Главой Сысертского городского округа.

Реализуемые инвестиционные проекты на территории Сысертского городского округа

Инвестиционную базу Сысертского муниципального округа составляют следующие наиболее значимые инвестиционные проекты:

- в сфере агропромышленного комплекса (внебюджетные источники):

-- Строительство животноводческих помещений ЗАО «Щелкунское», ООО «Бородулинское», ООО «Агрофирма «Черданская»;

-- Реконструкция молочно-товарной фермы, строительство доильного зала ООО «Бородулинское»;

-- Приобретение техники и оборудования ЗАО «Агрофирма Патруши»;

- в сфере промышленности и предпринимательства (внебюджетные источники):

-- Создание второй очереди особой экономической зоны «Титановая долина»;

-- Реализация инвестиционных проектов резидентов второй очереди особой экономической зоны «Титановая долина», в том числе проекта по производству самолетов малой авиации Л-410» на 01.01.2023 на площадке «Уктус» ОЭЗ «Титановая долина»;

-- Создание инновационного распределительного центра ООО «СИМА-ЛЕНД»;

-- Замена транспортного оборудования в силосном корпусе ООО «Кольцовский комбикормовый завод»;

-- Замена аспирационных сетей в элеваторе ООО «Кольцовский комбикормовый завод»;

- в социальной сфере (средства местного бюджета):

-- созданы центры «Точка роста» на базе МАОУ СОШ № 7 в с. Патруши, МАОУ СОШ № 8 в с. Кашино и МАОУ СОШ № 15 в г. Сысерти;

-- выполнен капитальный ремонт домов культуры на территории Сысертского муниципального округа;

-- открыта новая библиотека в Сысерти

-- завершен капитальный ремонт здания спортивного назначения, расположенного по адресу: п. Большой Исток, ул. Парковая, 86;

-- открыт новый корт в с. Кашино;

-- построена новая детская игровая и спортивная площадка в селе Щелкун;

-- обустроена игровая площадка в дер. Большое Седельниково;

-- с. Патруши благоустроено 5 детских площадок;

- в сфере развития транспортной инфраструктуры (средства местного бюджета):

-- строительство автомобильной дороги по ул. Просторной (от ул. Ленина до ул. Декабристов) в г. Сысерть;

-- строительство автомобильной дороги в городе Сысерть (ул. Свободы от ул. Дачная до ул. Соломирского);

-- ремонт автомобильных дорог местного значения (автомобильная дорога завод Уралгидромаш — пос. Школьный, ремонт а/д с. Патруши, Сысертского района, ул. 1 Мая, Тепличная, Колхозная, ремонт автомобильной дороги д. Ключи, ул. Ленина от а\д Ольховка - Двуреченск);

-- приобретено 12 автобусов ПАЗ для перевозок по Сысертскому муиципальному округу;

- в сфере жилищно-коммунального хозяйства (средства местного бюджета, внебюджетные источники):

-- завершено строительство котельной в с. Никольское

- в сфере развития городской среды (средства местного бюджета, внебюджетные источники):

-- произведено комплексное благоустройство общественной территории «Парк и аллея у завода Уралгидромаш»;

-- благоустройство общественной территории «Горный парк города Сысерть»

Разработаны и направлены на рассмотрение в Министерство экономики и территориального развития Свердловской области инвестиционные проекты:

1. «Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков в с. Щелкун, Сысертского района, Свердловской области»;

2. «Детское дошкольное общеобразовательное учреждение на 270 мест по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, улица Краснодеревцев, 37-а»;

3. «Детское дошкольное общеобразовательное учреждение на 270 мест по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, земельный участок расположен в 150 метрах по направлению на юго-запад относительно ориентира земельный участок, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши, улица Юго-Западная, 3»

4. «Объект капитального строительства детский сад на 350 мест на территории города Сысерть, Свердловской области, по которому планируется подготовка (корректировка) проектной документации;

5. «Объект капитального строительства средней образовательной школы на 1200 мест на территории города Сысерть, Свердловской области, по которому планируется подготовка (корректировка) проектной документации

6. «Строительство автомобильной дороги в городе Сысерть (улица Свободы от ул. Дачной до ул. Соломирского)».

Заключение инвестиционных соглашений

На международной промышленной выставке Иннопром-2024 Главой Сысертского городского округа заключено соглашение, которое предполагает совместную работу четырех сторон: специализированного застройщика «Уральские горячие источники» (входит в ГК Baden Family), Сбербанка, Администрации Сысертского муниципального округа и АНО «Агентство развития Сысерти».

Соглашение предусматривает совместную работу в части комплексного развития исторического центра Сысерти, создание новых рабочих мест и привлечение турпотока в регион, а также строительство в городе нового термального комплекса с апарт-отелями. Инвестиционное соглашение позволит привлечь в бюджет округа дополнительные средства на обновление и развитие инженерных и улично-дорожного сетей, благоустройства. Кроме того, создаст новые возможности для местного бизнеса и для самореализации молодёжи. Совместными усилиями стороны, подписавшие соглашение, намерены повысить инвестиционный потенциал Сысерти, улучшить городскую среду и продвинуть бренд города на федеральный уровень.

Снижение административных барьеров и улучшение условий ведения бизнеса

Обновлен состав Координационный Совет по развитию малого и среднего предпринимательства в Сысертском городском округе. Утверждено положение о Координационном Совете постановлением Администрации Сысертского городского округа от 25.12.2020 № 2462 «О создании Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Сысертском городском округе, утверждении положения о Координационном совете и его состава».

Администрацией Сысертского муниципального округа проведены мониторинги:

-- наличия (отсутствия) административных барьеров и оценки состояния конкурентной среды субъектами предпринимательской деятельности;

-- удовлетворенности субъектов предпринимательской деятельности и потребителей товаров, работ, услуг качеством официальной информации о состоянии конкурентной среды на рынках товаров, работ и услуг Свердловской области, размещаемой органами местного самоуправления;

-- мониторинг удовлетворенности потребителей качеством товаров, работ и услуг на товарных рынках.

Итоги опроса субъектов предпринимательской деятельности и опроса потребителей товаров, работ и услуг размешены на сайте Сысертского городского округа https://admsysert.ru/razvitie-konkurencii.

Региональный инвестиционный стандарт

В рамках реализации Регионального инвестиционного стандарта в целях повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования и эффектитвности сопровождения инвестиционных проектов, Администрацией Сысертского городского округа:

- обеспечена реализация планов-графиков по внедрению и ведению на территории Свердловской области алгоритмов действий инвестора для получения доступа к ключевым элементам инфраструктуры;

- на постоянной основе ведется наполнение инвестиционной карты Свердловской области;

- ежеквартально проводится мониторинг соблюдения процедур и сроков, указанных в алгоритмах действий инвестора для получения доступа к ключевым элементам инфраструктуры.

Заключено Соглашение об информационном взаимодействии по вопросам предоставления данных, подлежащих размещению на инвестиционной карте Свердловской области между Автономной некоммерческой организацией «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области» (далее – «АНО АПИ СО») и Администрацией Сысертского городского округа. Организованна работа по вводу данных на

инвестиционную карту Свердловской области в подсистему «Региональная геоинформационная система Свердловской области»;

Утверждено постановление Администрации Сысертского городского округа от 22.01.2024 № 130-ПА «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2024 году»;

В Государственную автоматизированную информационную систему «Управление» (ГАС «Управление») внесены сведения о планируемых к заключению, реализуемых и реализованных соглашениях о муниципально-частном партнерстве

Агломерация

Глава Сысертского городского округа входит в состав Координационного совета Екатеринбургской городской агломерации, ориентированной на создание благоприятных условий для жизнедеятельности населения входящих в агломерацию муниципальных образований.

В 2024 году направлены предложения по проектам Екатеринбургской городской агломерации в части развития улично-дорожной сети и транспортного обслуживания населения:

-- Строительство дороги Полевской – Сысерть;

-- Автодорога Арамиль – Большой Исток – ЕКАД;

-- Автодорога Южный обход города Екатеринбурга;

-- Обеспечение автомобильными дорогами Литературного квартала п. Бобровский;

-- Ремонт объектов транспортной инфраструктуры детских оздоровительных лагерей на территории Сысертского городского округа

-- Реконструкция и строительство 3-х транспортных узлов на ФАД М-5 «Урал».